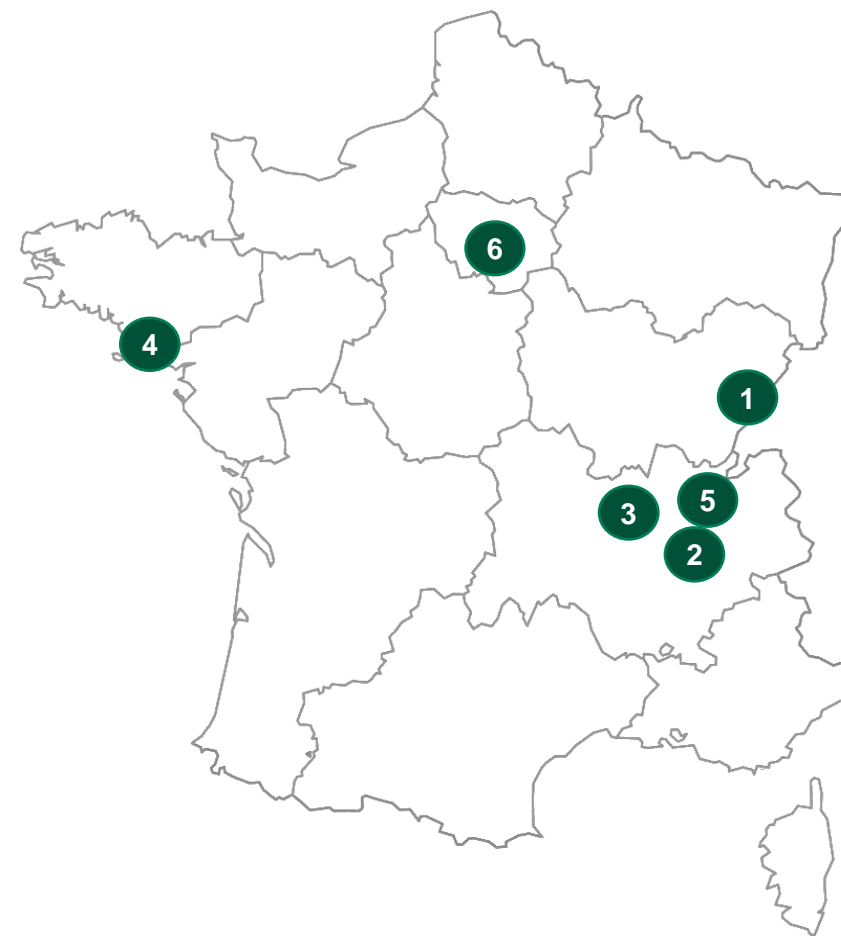


BIENS EN VENTE PAR APPEL D'OFFRES

DATE LIMITE DE RÉPONSE : 26 AVRIL 2024

	Commune	Typologie	Visite publique
1	SELONCOURT (25)	Terrain nu	6 mars 2024
2	SAINT MARTIN D'HERES (38)	Terrain nu	7 mars 2024
3	RIVE DE GIER (42)	Terrain avec commerce	8 mars 2024
4	DONGES (44)	Maisons d'habitation	4 mars 2024
4	DONGES (44)	Maisons d'habitation	4 mars 2024
5	CHIGNIN (73)	Terrain nu	7 mars 2024
6	VILLENEUVE-LE-ROI (94)	Terrain nu	5 mars 2024



98 RUE D'AUDINCOURT 25230 SELONCOURT

Terrain nu de 2 912 m²

CARACTERISTIQUES :

Terrain nu, anciennement à usage de station-service, correspondant aux parcelles cadastrées section AB n°279, n°571, n°572 pour une contenance totale de 2 912 m².

Bien situé en zone Ub : Consulter le PLU en vigueur.

Impôt foncier 2020 : 936 €

Terrain ayant fait l'objet d'une remise en état environnementale permettant un usage comparable à celui de la dernière période d'activité. Pour tout autre usage et aménagement, une procédure peut être menée par l'acquéreur pour changer l'usage du terrain et si besoin, réaliser les travaux nécessaires à la mise en adéquation de l'état des milieux par rapport à son projet, conformément aux dispositions réglementaires. Ceci à ses propres frais et sous sa propre responsabilité.

DIAGNOSTICS TECHNIQUES :

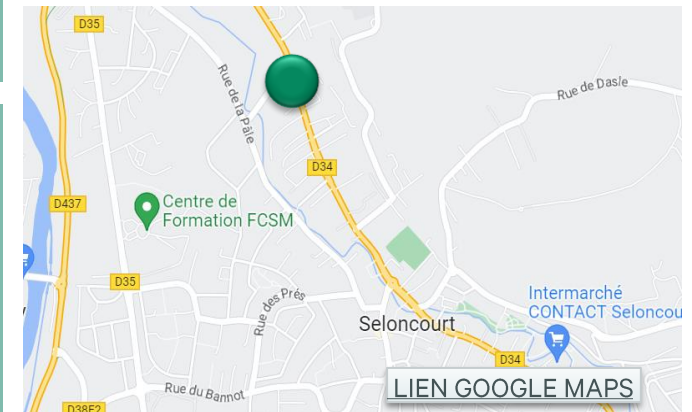
En raison de l'absence de bâtiment, les diagnostics immobiliers ne sont ni réalisables ni requis.

DPE :

En raison de l'absence de bâtiment, le diagnostic de performance énergétique n'est ni réalisable ni requis.

VISITE PUBLIQUE

Mercredi 6 mars 2024 – 11h00



Pour répondre à l'appel d'offres : Modalités disponibles sur notre site internet en cliquant sur ce lien : [Répondre à l'appel d'offres](#)

Pour toute question, vous pouvez nous contacter au 01.53.64.34.35 ou par email vente1@cbre.fr

CBRE ne dispose pas d'autres informations, chaque candidat est invité à mener sa propre enquête pour s'assurer de la faisabilité de son projet.

27 AVENUE GABRIEL PERI 38400 SAINT MARTIN D'HERES

CARACTERISTIQUES :

Terrain nu, anciennement à usage de station-service, correspondant à la parcelle cadastrée section BN n° 208 d'une surface de 983 m².

Bien situé en zone UC1 : Consulter le PLU en vigueur.
Impôt foncier 2017 : 940 €

Terrain ayant fait l'objet d'une remise en état environnementale permettant un usage comparable à celui de la dernière période d'activité. Pour tout autre usage et aménagement, une procédure peut être menée par l'acquéreur pour changer l'usage du terrain et si besoin, réaliser les travaux nécessaires à la mise en adéquation de l'état des milieux par rapport à son projet, conformément aux dispositions réglementaires. Ceci à ses propres frais et sous sa propre responsabilité.

Nous contacter pour avoir l'ensemble des informations liées à ce site.

DIAGNOSTICS TECHNIQUES :

En raison de l'absence de bâtiment, les diagnostics immobiliers ne sont ni réalisables ni requis.

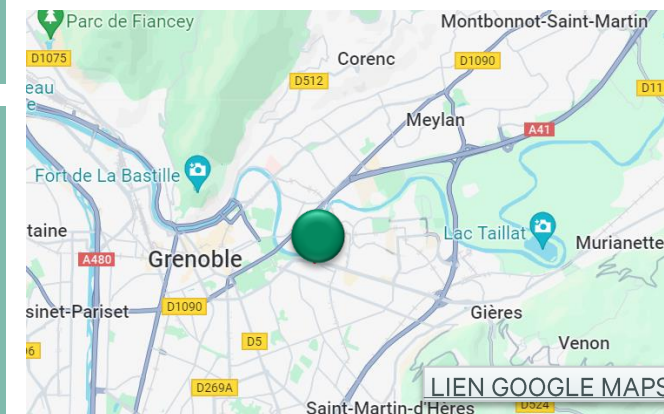
DPE :

En raison de l'absence de bâtiment, le diagnostic de performance énergétique n'est ni réalisable ni requis.

Terrain nu de 983 m²

VISITE PUBLIQUE

Jeudi 7 mars 2024 – 14H



Pour répondre à l'appel d'offres : Modalités disponibles sur notre site internet en cliquant sur ce lien : [Répondre à l'appel d'offres](#)
Pour toute question, vous pouvez nous contacter au 01.53.64.34.35 ou par email vente1@cbre.fr
CBRE ne dispose pas d'autres informations, chaque candidat est invité à mener sa propre enquête pour s'assurer de la faisabilité de son projet.

1 RUE DU FAUBOURG DELAY 42800 RIVE DE GIER

Terrain avec commerce

CARACTERISTIQUES :

Lot en copropriété, anciennement à usage de station-service, situé sur la parcelle cadastrée AT n°1 comprenant :

- Une bande de terrain de 260 m² environ, situé au sud de la parcelle
- Dans le bâtiment B, un local commercial en RDC avec un niveau de sous-sol
- Les 125/975ème des parties communes générales

Bien situé en zone Uab: Consulter le PLU en vigueur

Terrain ayant fait l'objet d'une remise en état environnementale permettant un usage comparable à celui de la dernière période d'activité. Pour tout autre usage et aménagement, une procédure peut être menée par l'acquéreur pour changer l'usage du terrain et si besoin, réaliser les travaux nécessaires à la mise en adéquation de l'état des milieux par rapport à son projet, conformément aux dispositions réglementaires. Ceci à ses propres frais et sous sa propre responsabilité.

DIAGNOSTICS TECHNIQUES :

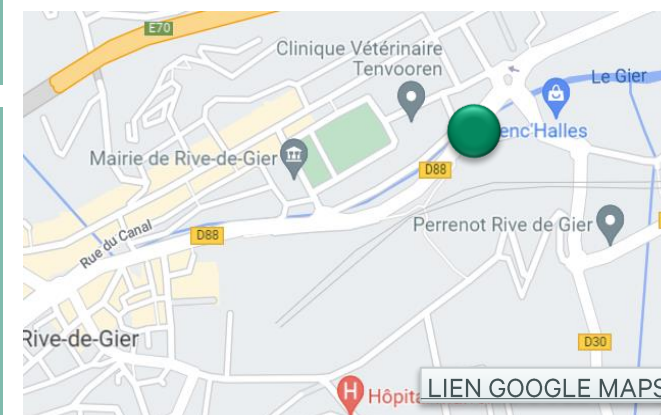
Diagnostics en cours de réalisation

DPE :

Le vendeur déclare que les bâtiments mis en vente, compte tenu de leur mauvais état, ne possèdent plus d'équipements de chauffage, de production d'eau chaude sanitaire, de refroidissement ou de ventilation. Il y a dès lors pas lieu de fournir le diagnostic de performance énergétique

VISITE PUBLIQUE

Vendredi 8 mars 2024 – 11h00



Pour répondre à l'appel d'offres : Modalités disponibles sur notre site internet en cliquant sur ce lien : [Répondre à l'appel d'offres](#)

Pour toute question, vous pouvez nous contacter au 01.53.64.34.35 ou par email vente1@cbre.fr

CBRE ne dispose pas d'autres informations, chaque candidat est invité à mener sa propre enquête pour s'assurer de la faisabilité de son projet.

2-4 AVENUE DE LA PAIX 44480 DONGES

CARACTERISTIQUES :

Maisons d'habitation situées sur les parcelles cadastrées sections BI n° 251, 252, 397, 398 pour une surface globale de 956 m².

Bien situé en zone UAa2 : Consulter le PLU en vigueur

Impôt foncier 2023 : 815 €

DIAGNOSTICS TECHNIQUES :

Diagnostics en cours de réalisation.

DPE :

DPE en cours de réalisation.

Terrains avec habitations

VISITE PUBLIQUE

Lundi 4 mars 2024 – 14H



Pour répondre à l'appel d'offres : Modalités disponibles sur notre site internet en cliquant sur ce lien : [Répondre à l'appel d'offres](#)

Pour toute question, vous pouvez nous contacter au 01.53.64.34.35 ou par email vente1@cbre.fr

CBRE ne dispose pas d'autres informations, chaque candidat est invité à mener sa propre enquête pour s'assurer de la faisabilité de son projet.

6-8 AVENUE DE LA PAIX 44480 DONGES

CARACTERISTIQUES :

Maisons d'habitation situées sur les parcelles cadastrées sections BI n°253, 254, 395, 396 pour une surface globale de 961 m².

Bien situé en zone UAa2 : Consulter le PLU en vigueur

Impôt foncier 2023 : 815 €

DIAGNOSTICS TECHNIQUES :

Diagnostics en cours de réalisation.

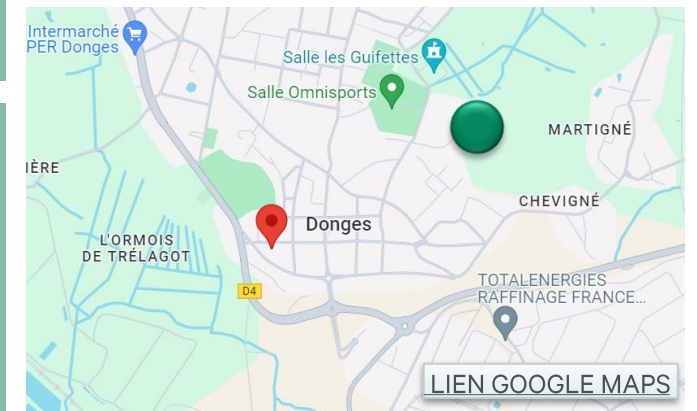
DPE :

DPE en cours de réalisation.

Terrains avec habitations

VISITE PUBLIQUE

Lundi 4 mars 2024 – 14H



Pour répondre à l'appel d'offres : Modalités disponibles sur notre site internet en cliquant sur ce lien : [Répondre à l'appel d'offres](#)
Pour toute question, vous pouvez nous contacter au 01.53.64.34.35 ou par email vente1@cbre.fr
CBRE ne dispose pas d'autres informations, chaque candidat est invité à mener sa propre enquête pour s'assurer de la faisabilité de son projet.

ROUTE DE MYANS – « AU VILLABOUT » 73800 CHIGNIN

CARACTERISTIQUES :

Terrain nu anciennement à usage de dépôt pétrolier, correspondant à la parcelle cadastrée section A n°2690 d'une surface de 40 303 m².

Bien situé en zone Ue : Consulter le PLU en vigueur.

Terrain ayant fait l'objet d'une remise en état environnementale permettant un usage comparable à celui de la dernière période d'activité. Pour tout autre usage et aménagement, une procédure peut être menée par l'acquéreur pour changer l'usage du terrain et si besoin, réaliser les travaux nécessaires à la mise en adéquation de l'état des milieux par rapport à son projet, conformément aux dispositions réglementaires. Ceci à ses propres frais et sous sa propre responsabilité.

[Informations complémentaires au sujet du site.](#)

DIAGNOSTICS TECHNIQUES :

En raison de l'absence de bâtiment, les diagnostics immobiliers ne sont ni réalisables ni requis.

DPE :

En raison de l'absence de bâtiment, le diagnostic de performance énergétique n'est ni réalisable ni requis.

Pour répondre à l'appel d'offres : Modalités disponibles sur notre site internet en cliquant sur ce lien : [Répondre à l'appel d'offres](#)

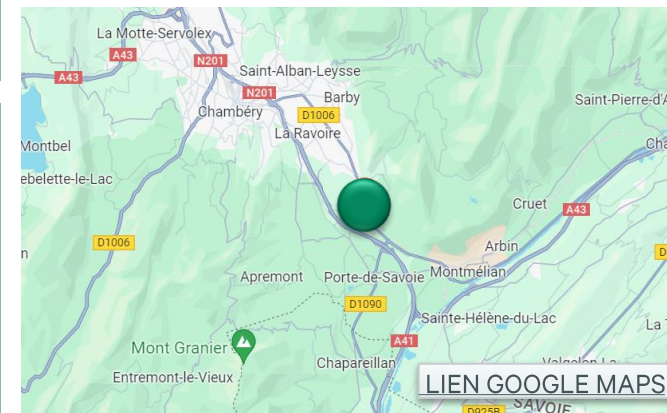
Pour toute question, vous pouvez nous contacter au 01.53.64.34.35 ou par email vente1@cbre.fr

CBRE ne dispose pas d'autres informations, chaque candidat est invité à mener sa propre enquête pour s'assurer de la faisabilité de son projet.

Terrain nu de 40 303 m²

VISITE PUBLIQUE

Jeudi 7 mars 2024 – 10H30



31 BIS AVENUE LE FOLL 94290 VILLENEUVE-LE-ROI

Terrain nu de 2 977 m²

CARACTERISTIQUES :

Terrain nu, anciennement à usage de station-service, correspondant à la parcelle cadastrée section AO n°266 d'une surface de 2 977 m²

Bien situé en zone Uad : consulter le PLU en vigueur

Impôt foncier 2019 : 3 284 €

Terrain ayant fait l'objet d'une remise en état environnementale permettant un usage comparable à celui de la dernière période d'activité. Pour tout autre usage et aménagement, une procédure peut être menée par l'acquéreur pour changer l'usage du terrain et si besoin, réaliser les travaux nécessaires à la mise en adéquation de l'état des milieux par rapport à son projet, conformément aux dispositions réglementaires. Ceci à ses propres frais et sous sa propre responsabilité.

Nous contacter pour avoir l'ensemble des informations liées à ce site.

DIAGNOSTICS TECHNIQUES :

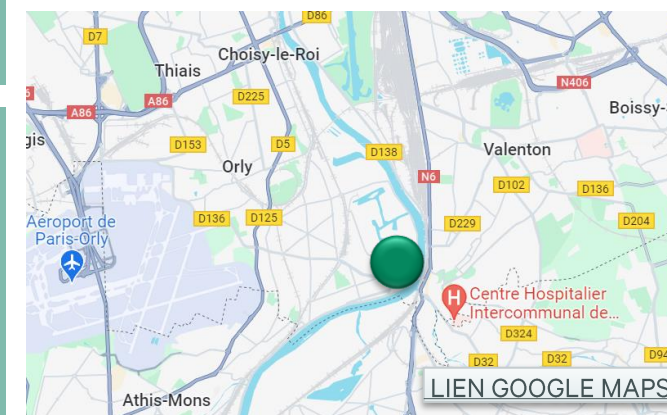
En raison de l'absence de bâtiment, les diagnostics immobiliers ne sont ni réalisables ni requis.

DPE :

En raison de l'absence de bâtiment, le diagnostic de performance énergétique n'est ni réalisable ni requis.

VISITE PUBLIQUE

Mardi 5 mars 2024 –10H



Pour répondre à l'appel d'offres : Modalités disponibles sur notre site internet en cliquant sur ce lien : [Répondre à l'appel d'offres](#)
Pour toute question, vous pouvez nous contacter au 01.53.64.34.35 ou par email vente1@cbre.fr
CBRE ne dispose pas d'autres informations, chaque candidat est invité à mener sa propre enquête pour s'assurer de la faisabilité de son projet.